

优越路街道办事处繁荣小区便民服务中心  
升级改造项目

施



同

书

参考建设工程施工合同 GF—2017—0201

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市卫东区人民政府优越路街道办事处

承包人（全称）：河南赛光建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就优越路街道办事处繁荣小区便民服务中心升级改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：优越路街道办事处繁荣小区便民服务中心升级改造项目。

2. 工程地点：平顶山市卫东区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：本工程为优越路街道办事处繁荣小区便民服务中心升级改造项目，位于平顶山市卫东区。主要内容为：拆除部分墙体后新建、铲除原有室内外抹灰层后重新粉刷、修建室内排水沟、强电弱电消防电及给排水改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：本项目工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月6日。

计划竣工日期：2026年8月3日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合合格、符合国家、地方及行业相关规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾万零捌仟叁佰捌拾元整（¥ 908380.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、付款方式：合同签订后，支付工程合同价的30%预付款，根据完成工程实际进度付款，进度款按实际完成工程量扣除预付款后支付给承包单位，工程未进行决算前拨付至合同价的80%，工程通过竣工验收完成决算支付至合同价的97%，一年后复验合格，支付至100%。本项目的最终决算价为发包人的审计结论。

## 六、项目经理

承包人项目经理：马宁、豫 241151572013。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2026 年 4 月 20 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 平顶山市卫东区人民政府优越路街道办事处会议室 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 2026年4月20日 生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91410400MA9FYD147E

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：河南省平顶山市卫东区优越路街道建设路中段路北派德广场9楼 908 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：467000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中原银行股份有限公司  
平顶山湛北路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：6010T01012011406009