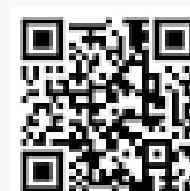


建设工程施工合同

工程名称：平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期
提升改造平马路小学教学楼外墙瓷砖铲除喷涂真石漆项
目

建设单位：平顶山市卫东区教育体育局

施工单位：平顶山昊恩建筑工程有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：平顶山市卫东区教育体育局

承包人（全称）：平顶山昊恩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平顶山市卫东区教育体育局2026年暑期提升改造平马路小学教学楼外墙瓷砖铲除喷涂真石漆项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 平顶山市卫东区教育体育局 2026 年暑期提升改造平马路小学教学楼外墙瓷砖铲除喷涂真石漆项目。

2. 工程地点: 平顶山市平马路小学。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 教学楼外墙瓷砖铲除喷涂真石漆。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：本项目图纸及工程量清单范围内的全部内容（包括项目概况中的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 8 月 4 日。

计划竣工日期： 2026 年 9 月 4 日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 陆拾伍万陆仟捌佰元 (¥ 656800.00 元)：

2. 合同价格形式：_____。

五、付款方式：工程竣工验收合格后，支付至合同价款的 70%，财政结



算审核后，支付至结算价的 97%，剩余 3%为质保金，质保期为两年，两年后无质量问题一次性支付（无息）。_____

六、项目经理

承包人项目经理：_____杨艳红_____。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸（如有）；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、安全生产

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关的管理规定，制定安全生产施工措施，



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

严格按安全生产标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2.乙方施工中应加强对工人的安全教育，并对车辆、行人等方面做好安全防护，确保安全文明施工。

十、甲乙双方责任

1.甲方职责：

- (1) 提供施工图纸以及组织施工图纸会审和设计交底。
- (2) 负责现场工程质量、工程进度的检查监督工作。
- (3) 按工程进度及合同约定付款方式支付工程款。

2.乙方职责：

- (1) 严格按照设计图纸，设计变更，会审交底资料和现行规程，规范保质保量进行施工。
- (2) 加强对成品的保护，施工中损坏的设施应立即恢复原状。
- (3) 负责施工现场的安全。
- (4) 施工中因乙方施工造成的安全事故，由乙方负责。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 3 日签订。

十三、签订地点

本合同在 甲方办公室 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十六、合同份数



本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 生井印平

地 址： 生井印平

邮政编码： 生井印平

法定代表人： 生井印平

委托代理人： 生井印平

电 话： 生井印平

传 真： 生井印平

电子信箱： 生井印平

开户银行： 生井印平

账 号： 生井印平

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914104003372131407

地 址： 河南省平顶山市湛河区光明路南段路西枫林湾小区1号楼201室

邮政编码： 467000

法定代表人： 高永钢

委托代理人： /

电 话： 15137501232

传 真： /

电子信箱： /

户银行： 中原银行股份有限公司平顶山分行

账 号： 600030284303012

5



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App