

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 平顶山市卫东区人民政府东高皇街道办事处

承包人(全称): 河南迈蒙建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协
商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 平顶山市卫东区人民政府东高皇街道办事处土寨沟村农村公
益事业财政奖补重点村项目

2. 工程地点: 平顶山市卫东区东高皇街道土寨沟村

3. 工程立项批准文号: 平卫财(2024)61号

4. 资金来源: 财政资金,已落实

5. 工程内容: 本工程为平顶山市卫东区东高皇街道土寨沟村农村公益事业
财政奖补重点村项目。本工程位于平顶山市卫东区东高皇街道土寨沟村,主要包
含原混凝土道路铺设沥青混凝土、新建沥青混凝土路面、新建混凝土路面、新建
人行步道、排水工程、环境整治、文化广场改造、路灯工程、石砌护堤及项目展
示牌等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准;

6. 工程承包范围: 磋商文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内
容(包括项目概况全部内容);

二、合同工期

计划开工日期: 2025年2月25日

计划竣工日期: 2025年4月15日

工期总日历天数: 50日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 叁佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾叁元零伍分 (¥ 3365493.05 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) 柒万叁仟壹佰壹拾捌元肆角柒分
(¥ 73118.47 元)

(2) 专业工程暂估价金额：人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：人民币(大写) / (¥ / 元)

2. 合同付款方式：

具备施工条件，施工承包合同签订后支付合同价款的 30%为工程预付款；按工程形象进度支付工程款，工程施工完成至总工程量 100%时支付至合同总价款的 80%；工程完工发包人组织竣工验收完成后并经竣工结算支付至竣工结算价的 97%；剩余款项待项目履约完成后支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 周文彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 平顶山市卫东区人民政府东高皇街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 陆 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

平顶山市卫东区人民政府东高皇街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

河南迈蒙建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91410100MA9FDFKU15

地 址: 河南省平顶山市卫东区申

楼街道赵庄村赵庄 289 号

邮政编码: 467000

法定代表人: 吕耀远

委托代理人:

电 话: 0375-7677838

传 真:

电子信箱: henanmaimeng101@yeah.net

开户银行: 中原银行平顶山西市场支行

账 号: 410433010190000401

